ООО "Левый берег"
Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III
ИНН: 7111022563
ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Металлистов, д.21

Дата начала отчётного периода: 01.01.2025
Дата конца отчётного периода: 31.12.2025

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	**-449 339,47р.**
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	573 744,50р.
1.2.1.	*за содержание дома*	*254 389,79р.*
1.2.2.	*за текущий ремонт*	*94 471,46р.*
1.2.3.	*за услуги управления*	*224 883,25р.*
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	575 920,38р.
1.3.1.	*от собственников/ нанимателей жилых помещений*	*467 934,06р.*
1.3.2.	*от собственников/ нанимателей нежилых помещений*	*107 986,32р.*
1.3.3.	*от использования общего имущества*	*0,00р.*
1.4.	Выполненно по актам приёмки оказанных услуг (работ)	606 459,59р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	**-479 878,68р.**
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	159 886,66р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	157 710,78р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	**100,38%**

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполнен-ной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	6,26	**224883,25**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,96	**34487,21**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,18	**6466,27**
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	3,27	**95845,44**
Уборка МОП	по графику			**46448,28**
Техническое освидетельствование ВДГО	по графику			
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**2346,74**
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**10708,61**
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			**58087,24**
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				**127186,55**
Инженерные сети				
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка системы отопления	*12,60*	*1000м3*	*1838,80*	*23169,43*
Прочие				
Отопление				
Консервация системы отопления	*1,00*	*дом*	*646,38*	*646,38*
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Ликвидация воздушных пробок в системе	*26,00*	*стояк*	*337,09*	*8764,41*
Наполнение водой системы отопления без осмотра	*14,81*	*1000м3*	*481,60*	*7133,43*
Канализация				
Прочистка канализации	*47,00*	*м*	*193,85*	*9110,81*
Обходы и осмотры				
Отопление				
Наполнение системы с осмотром розлива при запуске отопления	*14,81*	*1000м3*	*246,81*	*3655,71*
Смена труб				
ГВС				
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д25	*44,00*	*м*	*1076,96*	*47386,41*
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д32	*2,00*	*м*	*1667,08*	*3334,16*
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д40	*0,50*	*м*	*2298,60*	*1149,30*
Отопление				
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д25	*2,00*	*м*	*1772,45*	*3544,89*
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д32	*3,00*	*м*	*1248,46*	*3745,37*

Смена запорной арматуры вентилей				
ГВС				
Смена вентилей	*2,00*	*шт*	*847,68*	*1695,36*
Отопление				
Смена вентилей	*4,00*	*шт*	*890,70*	*3562,78*
Конструктивные элементы				
Прочие				
Стены				
Размещение информации на входах	*6,00*	*шт*	*179,02*	*1074,11*
Окно				
Заделка подвальных, чердачных окон	*4,00*	*шт*	*571,22*	*2284,86*
Ремонт дверных заполнений				
Дверь				
Смена дверных петель	*2,00*	*шт*	*811,55*	*1623,10*
Смена замка	*5,00*	*шт*	*578,82*	*2894,10*
Внутреннее благоустройство				
Обходы и осмотры				
Газон				
Оградить опасные места	*3,00*	*час*	*803,98*	*2411,94*

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	0
4.2.	Направлено исковых заявлений	0
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	3 988,60р.

Генеральный директор ООО "Левый берег": **Ж.Б. Орлов**

Российская Федерация
Общество с ограниченной ответственностью
ОГРН 1187154046389
"ЛЕВЫЙ БЕРЕГ"
ИНН 7111022563
г. Алексин